



Wohn- und Geschäftshaus 3612 Steffisburg

Wohn- und Geschäftshaus, Instandsetzung

Auftraggeber: CCB Real Estate AG
Mühlegasse 12a
6342 Baar

Architekt: Viktor Burri AG
Architekten ETH FH SIA
Sven Scherer: 033 225 20 20

Ausführung: Juni 2012 – Februar 2013

Auftrag:

- Massnahmenplanung
- Wärmeschutzkonzept
- Schallschutzkonzept
- Massnahmenachweise
- Koordination Förderbeiträge
- Qualitätskontrolle am Bau

Massnahmen:

- Fassadendämmung
- Einbau neuer Wohnungen im best. Ökonomieteil
- Dämmung Kellerdecke
- Dämmung Steildach
- Fensterersatz



Projektleitung: Simon Grünig, Holzbauingenieur FH, MAS Energieingenieur Gebäude

Das denkmalgeschützte Gebäude soll vollumfänglich instand gestellt werden. Im bestehenden Ökonomieteil werden fünf neue Wohnungen im Eigentumsstandard eingebaut. Die Minimierung der Wärmeverluste durch Innendämmungen und durch eine Haus-in-Haus-Konzeption stellten grosse Herausforderungen dar. Die erhöhten Schallschutzanforderungen werden durch den Einbau von Holz-Beton-Verbunddecken und zweischaligen Leichtbauwänden angestrebt.

