



Aufstockung MFH Monreposweg 24, Bern

Erstes Plusenergiegebäude in der Stadt Bern

Bauherrschaft: Lentulus AG, Zollikofen

Architektur: Quadrat AG, Zollikofen
Dan Hodler, Manuel Wyss: 031 305 50 50

Ausführung: 2013 - 2014

Auftrag: Energiekonzept Plusenergiegebäude
Förderbeiträge bei Bund und Kanton
Allgemeine Bauphysik

Projektleitung: Moritz Eggen, Holzbauingenieur FH

Das aus den 1960-Jahren stammende MFH am Monreposweg 24 in Bern wurde komplett modernisiert und durch ein zusätzliches Attikageschoss aufgestockt. Aus den 20 Einzimmerwohnungen entstanden innerhalb von zehn Monaten sieben grosszügige Wohnungen. Der bestehende Ölheizkessel wurde durch eine Erdsonden-Wärmepumpe ersetzt. Zusätzlich zur Wärmepumpe wurden auf dem neuen Attika-Dach eine thermische Solaranlage (Vakuumkollektoren) und eine Photovoltaik-Anlage installiert. Direkt in den Aussenwänden eingebaute dezentrale Lüftungsgeräte sorgen anhand von Feuchtigkeits- und CO₂-Sensoren für ein angenehmes Raumklima. Das Gebäude benötigt trotz der Erweiterung um 15% noch einen Drittel des Wärmebedarfs des ursprünglichen Gebäudes. Den Berechnungen zu Folge kann in der Jahresbilanz ein Stromüberschuss von 7% resp. 4700 kWh erzielt werden, welcher ausreicht, um den jährlichen Stromverbrauch eines durchschnittlichen Einfamilienhauses zu decken.

