



Altes Schulhaus Niederwangen, Juchstrasse 9

Erhaltenswertes Schulhaus aus dem Jahre 1892

Bauherrschaft: Gemeinde Köniz

Architektur: Johannes Saurer, Architekt BSA, Thun

Ausführung: 2013 - 2014

Auftrag: Zustandsanalyse, Instandsetzungskonzept
Planung Wärmeschutz (Innendämmungen)
Koordination mit Denkmalpflege
Feuchteschutz und Raumakustik
Qualitätssicherung am Bau (Bereiche Bauphysik)

Projektleitung: Heinz Weber Architekt HTL/STV Bauphysiker
Simon Grünig Ingenieur FH

Das erhaltenswerte Schulhaus wurde im Jahre 1892 erbaut. Ein Grossteil der ursprünglichen Bausubstanz konnte durch die bedachte Planung und Umsetzung erhalten werden. Durch eine enge Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege konnte eine höchst energieeffiziente Lösung mit Innendämmungen an der Fassade und im Untergeschoss erreicht werden. Das Original-Fassadenbild mit der sichtbaren, ausgemauerten Riegkonstruktion konnte dadurch wieder hergestellt werden. Im Dachgeschoss entstand durch die Dämmung des Steildaches ein zusätzlicher, beheizter Schulraum. Die thermische Gebäudehülle ist somit lückenlos gedämmt, was zu einer Reduktion des Heizwärmebedarfs auf rund 25 % des Istzustandes geführt hat. Mittels Ausführungskontrollen am Bau wurden die einwandfreie Ausführung der Innendämmungen und deren Übergänge wie Balkenaufleger etc. sichergestellt.

